



# Huis Mandala

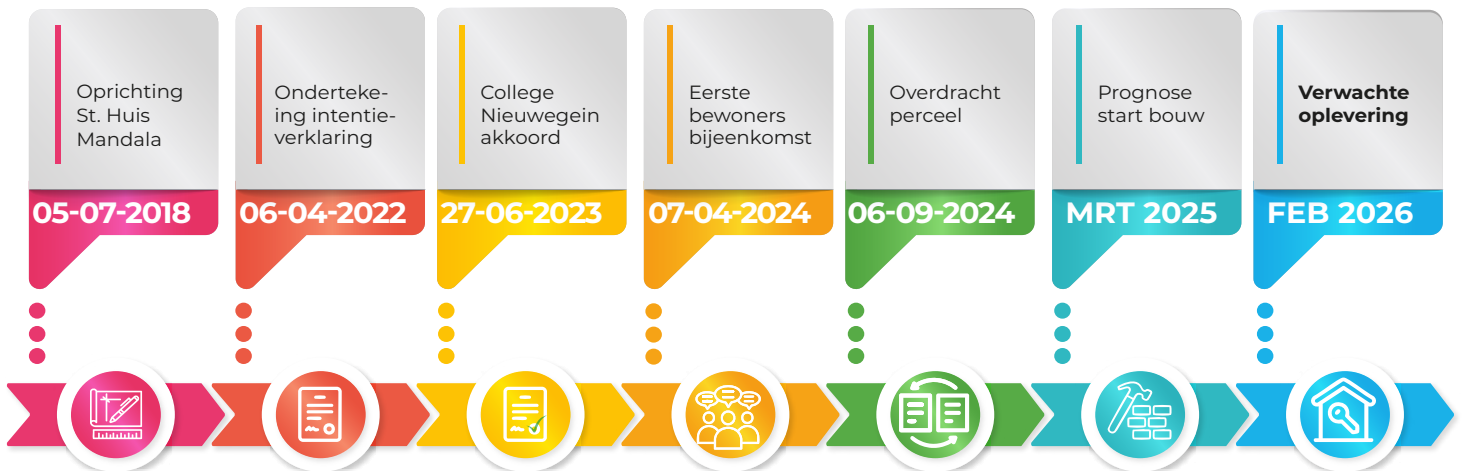
*Wooninitiatief voor jongvolwassenen met een verstandelijke  
en/of lichamelijke beperking*



## Project Realisatie van wooninitiatief Stichting Huis Mandala

### INHOUD

|                    |    |
|--------------------|----|
| Zelfstandig wonen  | 3  |
| Locatie en ontwerp | 4  |
| Omgeving           | 5  |
| De bewoners        | 5  |
| Zorg en sponsoring | 8  |
| Financiering       | 9  |
| Inkomen            | 10 |
| Bouwpartners       | 11 |
| Contactgegevens    | 11 |



## BEGELEID ZELFSTANDIG WONEN

Huis Mandala is een initiatief van een groep ouders die elkaar ontmoet hebben terwijl ze zaten te wachten op hun kinderen die dansles hadden. Toen de kinderen de leeftijd kregen om zelfstandig te gaan wonen, hebben ze het plan opgevat een wooninitiatief te starten in Nieuwegein.

Kijkend naar de toekomst van de kinderen, beseften ze, dat hun verstandelijke beperking en eventueel een stoornis in het autistisch spectrum het voor hen niet

 mogelijk maakt om nu of in de nabije toekomst volledig zelfstandig te wonen. Door het realiseren van een woonvoorziening in Nieuwegein wilden ze voor hen een eigen plek creëren waar ze met hun eigen mogelijkheden een veilig, vertrouwd en geborgen thuis zullen vinden. Niet alleen in de oprichting zijn ouders betrokken maar in alle fases van de realisatie en exploitatie. De betrokkenheid en zeggenschap van ouders in het ontwerp en de organisatie van Huis Mandala is echt iets bijzonders.

In onze visie op het zelfstandig wonen van onze kinderen zijn wij uitgegaan van 4 pijlers:

- **Liefdevol:** *aandacht voor elkaar, ieder in zijn eigen waarde laten, privacy, respect, veiligheid.*
- **Huiselijke sfeer:** *samen koken, samen verjaardagen vieren, samen activiteiten ondernemen, integratie in de buurt.*
- **Kwaliteit in zorg:** *24 uur zorg aanwezig, stabiliteit, fysieke, sociaal en emotionele zorg.*
- **Levensloopbestendig:** *Als ouders, familie en/of verzorgers van de bewoners vinden wij het belangrijk om mee te blijven kijken en denken met al het reilen en zeilen in het Huis Mandala. In de toekomst is het nodig andere relaties in te zetten om dit te waarborgen.*



- Hans Adriani - statenlid provincie Utrecht -

**“Op de prachtige locatie van De Pinguïn, waar vele Vreeswijkers zwembles hebben gehad, wacht hen daar zelf en samen een mooie toekomst.”**

## LOCATIE EN ONTWERP

De locatie van wooninitiatief Huis Mandala is aan de Emmaweg in het pittoreske Vreeswijk. Deze unieke plek was ooit de locatie van zwembad De Pinguïn en dit roept bij veel inwoners warme herinneringen op. Hier leerden kinderen jarenlang zwemmen. Nu zal het een veilige en vertrouwde thuisbasis worden voor jongvolwassenen met een verstandelijke beperking.

Huis Mandala heeft een plek middenin een woonwijk. Een plek die niet alleen bijdraagt aan de gemeenschap, maar er ook volledig deel van uitmaakt. Karakteristiek is de rij monumentale bomen aan de straatkant in de sfeervolle woonwijk. De wijk wordt omsloten door de Vaartse Rijn en de Koninginnesluis. Elke bewoner van Huis Mandala krijgt een zelfstandige wooneenheid van ca. 45 m<sup>2</sup>, met een eigen woonkamer, keukenblok, slaapkamer en badkamer.



De 18 appartementen van dit woonconcept zijn verdeeld over 2 woonlagen. Op de begane grond bevinden zich, naast 7 appartementen, een gezamenlijke woonkamer, 2 leefkeukens, een wasruimte en een (slaap)kamer voor het zorgpersoneel. In de keukens kunnen we in 2 groepen samen koken en eten. De overige 11 appartementen bevinden zich op de tweede woonlaag. Zo zorgen we voor een omgeving waarin iedereen zich ‘thuis’ kan voelen, met ruimte voor persoonlijke ontwikkeling en sociale verbondenheid. Ook komt er een berging voor fietsen en tuingereedschap.



## DE OMGEVING - WAAROM NIEUWEGEIN, VREESWIJK?

- Veel toekomstige bewoners komen uit Nieuwegein of uit de regio en kunnen daardoor hun netwerk behouden en verder vergroten.
- Vreeswijk, Nieuwegein biedt een rustige omgeving.
- Nieuwegein ligt centraal voor deze groep jongvolwassenen op het gebied van G-sport, uitgaan en dagbesteding.
- Buurtbewoners en bedrijven tonen zich positief over de komst van de verstandelijk beperkte jongeren.



Het wooninitiatief handelt met respect voor de medemens, ongeacht achtergrond en levensbeschouwing.

## DE BEWONERS

De toekomstige bewoners van wooninitiatief Huis Mandala hebben een (lichte/ matige) verstandelijke beperking. De minimale leeftijd van de bewoners is 18 jaar. Het streven van het wooninitiatief is langdurig wonen in deze woongroep, waar bewoners zich door sociale ontmoeting en gemeenschap thuis kunnen voelen. Huis Mandala biedt plek aan 18 bewoners. Het uitgangspunt is dat iedereen welkom is die voldoet aan de volgende voorwaarden.

Bewoners:

- ontvangen een (Wajong-)uitkering of loon uit arbeid aangevuld met een (Wajong-)uitkering;
- hebben een indicatie voor zorg uit de Wet Langdurige Zorg (WLZ);
- maken gebruik van het Persoons Gebonden Budget (PGB);
- hebben een (lichte/ matige) verstandelijke beperking (eventueel gecombineerd met een lichamelijke beperking);
- hebben een curator of mentor/bewindvoerder;
- gaan overdag naar dagbesteding of werk;
- hebben 24-uurs zorg nodig.



## BEWONERS AAN HET WOORD



*Ik ben Enrique Snijders, 23 jaar en heb Down Syndroom. Ik woon nog bij mijn ouders. Ik heb op Stip VSO op school gezeten. Mijn dagbesteding is bij Restaurant De Hoge Weide in Utrecht, ik heb het daar heel erg naar mijn zin, vooral de keuken- en avonddienst (we eten dan ook gezamenlijk) vind ik heel erg leuk. Ik ben een rustige, vriendelijke en lieve jongeman en hou van gezelligheid en een grapje. Ik zit op boksen. Ook ga ik om de week naar crea bij Keramiek van Pien. Heb best veel hobby's. Ga graag naar de Disco, dan ben ik de hele avond op de dansvloer.*

*Ik vind het heel leuk om in Huis Mandala te gaan wonen.*



*Ik ben Marieke Martens, 25 jaar en woon samen met mijn ouders en broer in IJsselstein. Ik heb op het STIP college in Utrecht op school gezeten. Nu werk ik al 7 jaar in de lunchroom Zo Lekker in IJsselstein. Daar heb ik het erg naar mijn zin, vooral gasten bedienen vind ik erg leuk om te doen.*

*Ik heb op LG-hockey gezeten, maar dat ging op een gegeven moment niet meer en doe nu aan rolstoeltennis. Mijn hobby's zijn verder lezen, internetten, tv-kijken, spelletjes doen, bakken en gezellig kletsen. Wonen in Huis Mandala lijkt me leuk omdat ik daar een plek heb voor mezelf en ook met anderen samen kan zijn.*

*Ik ben Jouri en 20 jaar oud. Ik werk bij Heerlyk in Houten. Dat is een grand café in een verpleeghuis, en ik heb het daar prima naar mijn zin. Ik maak verse koeken, taarten, of kook een warme maaltijd voor de bewoners. Mijn hobby's zijn voetbal, darten, wandelen, gamen en spannende tv series kijken. Ik voetbal zelf ook, ik zit in het g-team van Brederodes in Vianen.*

*Ik woon nu nog gezellig thuis bij mijn ouders, oudste broer Danny en zusje Cindy. Ik kijk er wel naar uit om op mezelf te gaan wonen, natuurlijk met alle mede bewoners! Maar voor nu heb ik nog even tijd om daar aan te wennen! En dat is prima!  
Groetjes Jouri*



*Hoi! Ik ben Joëlle Charité en ik ben 20 jaar. In het weekend woon ik bij mijn ouders en 2 oudere broers in Houten. Door de week woon ik in Beekbergen op Parc Spelderholt, daar volg ik een opleiding tot Horeca assistent. In het hotel help ik in de bediening waar ik nog heel graag wil leren hoe de kassa werkt. In het kasteel helpen we bij vergaderingen en bruiloften. Hopelijk kan ik straks mijn MBO1 diploma halen.*

*Ik hou van paardrijden op Ponyboerderij Honswijk in Schalkwijk en van dansen bij Stardance in Houten. Ook vind ik het leuk om spelletjes te doen, lekker te kletsen, filmpjes te kijken en om te koken/bakken. Lasagne maken is mijn specialiteit!*

*Ik vind het superleuk om in Huis Mandala te gaan wonen. Gezellig!*



## BEGELEIDING EN ONDERSTEUNING

De jongvolwassen bewoners zijn mensen met hun eigen mogelijkheden, talenten en beperkingen. Dit vraagt om begeleiding en ondersteuning. Aan zorgverlener Amerpoort hebben we een professionele partner die de noodzakelijke ondersteuning en zorg op maat biedt. Zij biedt 7 dagen per week, 24 uur per dag zorg en ondersteuning in Huis Mandala.



## ZORG EN WONEN

Bij Stichting Huis Mandala zijn wonen en zorg gescheiden. De zorg en ondersteuning voor de bewoners wordt bij Amerpoort ingekocht en gefinancierd vanuit het persoonsgebonden budget van de 18 bewoners.

De bewoners huren hun woning van woningcorporatie Jutphaas Wonen. Zij betalen zelf hun kosten voor levensonderhoud, zoals huur, servicekosten en verzekeringen, vaak vanuit een Wajong-uitkering. Bewoners kunnen daarnaast huur- en zorgtoeslag ontvangen. De inrichting van hun eigen appartement regelen en betalen zij zelf.

## SPONSORING

Voor de inrichting van de algemene woonruimten, keukens en de tuin is externe financiering noodzakelijk. Huis Mandala onderneemt diverse activiteiten om deze uitgaven te kunnen bekostigen.



## DE CLUB VAN € 50, € 100 en € 500

Om bijvoorbeeld de kosten van het jaarlijks onderhoud en de activiteiten te kunnen dekken, is er een club van € 50, € 100 en € 500. Dit is een club bestaande uit vrienden van Huis Mandala die de bewoners een warm hart toedraagt.

- Hans Adriani - statenlid provincie Utrecht -

**“Huis Mandala wordt echt een warm thuis voor een groep bijzondere jonge mensen.”**



## FINANCIERING

Om de maandelijkse huur voor de bewoners betaalbaar te houden, is het bouwbudget niet toereikend om de algemene ruimtes compleet af te werken en in te richten. Zo is bijvoorbeeld de brandmeldinstallatie niet opgenomen in de bouwkosten. Door middel van sponsoring en fondsenwerving, wil Stichting Huis Mandala onder meer de inrichting van de algemene woonruimten, domotica, keukens en de aanleg van de tuin bekostigen.

| BEGROTING HUIS MANDALA         |                     |
|--------------------------------|---------------------|
| Woonkamer                      | € 30.000,00         |
| Keukens                        | € 65.000,00         |
| Tuin                           | € 21.500,00         |
| Wasruimte                      | € 9.000,00          |
| Domotica                       | € 70.000,00         |
| Brandmeldinstallatie           | € 43.000,00         |
| Keukenapparatuur appartementen | € 15.500,00         |
| Onvoorzien                     | € 25.000,00         |
| <b>TOTAAL</b>                  | <b>€ 279.000,00</b> |

### Woonkamer

*Er zal een gezamenlijke woonkamer gerealiseerd worden. Voor de inrichting zijn onder andere nodig: zithoeken, stoelen, tafels, wandmeubels, gordijnen, vloerbedekking, televisie.*

### Keukens

*Naast de woonkamer komen er twee complete leefkeukens. Hiervoor moeten naast al het keukenmeubilair met apparatuur ook de eettafels, stoelen, gordijnen, vloerbedekking, potten en pannen, verlichting, servies en bestek, enzovoort extern gefinancierd worden.*

### Wasruimte

*Voor de inrichting van de wasruimte: stofzuigers, strijksysteem, wasmachines, drogers, kasten, huishoudelijke artikelen.*

### Domotica

*Domotica, oftewel slimme woning-technologie, speelt een cruciale rol in woonprojecten zoals Huis Mandala, waar mensen met een verstandelijke beperking een veilige, comfortabele en zelfstandige woonomgeving wordt geboden.*

### Tuin

*Voor de inrichting van de tuin is in de begroting onder andere opgenomen: beplanting, verlichting, tuinmeubilair, tuingereedschap, (fietsen)schuur.*

### Keukenapparatuur appartementen

*Elk appartement is voorzien van een kitchenette. Dat is exclusief apparatuur, zoals een koelkastje en een kookplaatje.*



## INDICATIE MAANDBEGROTING INDIVIDUELE BEWONERS

| INKOMSTEN                    | Maandbedrag       |
|------------------------------|-------------------|
| Netto loon/ Wajong uitkering | € 1.364,00        |
| Vakantiegeld                 | € 100,00          |
| Zorgtoeslag                  | € 124,00          |
| Huurtoeslag                  | € 400,00          |
| <b>TOTAAL INKOMSTEN</b>      | <b>€ 1.988,00</b> |

Uit dit overzicht blijkt dat de bewoners niet of nauwelijks middelen overhouden voor uitgaven zoals vakantie, aanschaf en vervanging van duurdere artikelen zoals bijvoorbeeld een fiets, wasmachine etc.



| UITGAVEN                         | Maandbedrag |
|----------------------------------|-------------|
| <b>VASTE LASTEN</b>              |             |
| Huur                             | € 660,00    |
| Energie en water                 | € 100,00    |
| Lokale lasten                    | € 25,00     |
| Telefoon, televisie, internet    | € 50,00     |
| Verzekeringen                    | € 25,00     |
| Contributies en abonnementen     | € 100,00    |
| Servicekosten                    | € 100,00    |
| Ziektekosten, incl. eigen risico | € 250,00    |

**Totaal vaste lasten** € 1.310,00

### RESERVERINGSUITGAVEN

|                            |          |
|----------------------------|----------|
| Kleding en schoenen        | € 100,00 |
| Niet-vergoede ziektekosten | € 50,00  |
| Vrijtijdsuitgaven          | € 100,00 |

**Totaal reserveringsuitgaven** € 250,00

### HUISHOUDELIJKE UITGAVEN

|                                 |          |
|---------------------------------|----------|
| Voeding                         | € 300,00 |
| Overige huishoudelijke uitgaven | € 50,00  |
| Kapper, pedicure etc.           | € 50,00  |

**Totaal huishoudelijke uitgaven** € 400,00

**TOTAAL ALLE UITGAVEN** € 1.960,00

### RESULTAAT

|                  |                |
|------------------|----------------|
| TOTAAL INKOMSTEN | € 1.988,00     |
| TOTAAL UITGAVEN  | € 1.960,00     |
| <b>Over</b>      | <b>€ 28,00</b> |



## Jutphaas Wonen

Jordi Vermaas, directeur bestuurder van Jutphaas Wonen is geïnspireerd door het enthousiasme waarmee het bestuur Huis Mandala probeert te realiseren. De woningbouwvereniging draagt Huis Mandala een warm hart toe en wil heel graag dat het initiatief een succes wordt.



## HevoFame

Coen Koenders, architect van HevoFame ontwikkelt plannen voor zorgorganisaties, woningcorporaties en beleggers. Dat doen zij vanuit het geloof dat mensen met een zorg- en ondersteuningsvraag gewoon mee kunnen doen in de samenleving. Dit sluit helemaal aan op de visie van Stichting Huis Mandala, namelijk dat zeggenschap en regie over je leven vanzelfsprekend moet zijn. Het doel is om een fraai gebouw met appartementen te maken voor de bewoners van Huis Mandala, voor Jutphaas Wonen en voor de omgeving.

### BESTUUR EN CONTACTGEGEVENS STICHTING WOONINITIATIEF HUIS MANDALA

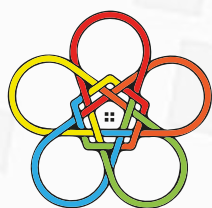
|                        |                |                  |                                      |
|------------------------|----------------|------------------|--------------------------------------|
| Oscar Riezebos         | Voorzitter     | E-mail           | info@huismandala.nl                  |
| Peter Mennen           | Secretaris     | Postadres        | Donkeregaarde 84, 3436 ZH Nieuwegein |
| Patrick Kinds          | Penningmeester | Website          | www.huismandala.nl                   |
| Anita Mennen - Sijtsma | Bestuurslid    | Bankrekening     | NL87 RABO 0331 2877 30               |
| Reny Martherus         | Bestuurslid    | KvK              | 72086882                             |
| Sandra Bekker          | Bestuurslid    | ANBI             | Registratie 01-01-2023               |
|                        |                | RSIN nummer      | 858980307                            |
|                        |                | Sponsorcommissie | Mark Meuleman 06-28762986            |
|                        |                | E-mail           | sponsoring@huismandala.nl            |

## PARTNERS

Jutphaas Wonen  
Gemeente Nieuwegein  
Van Dillen Bouwbedrijf  
HevoFame Architecten  
Amerpoort

## COMITÉ VAN AANBEVELING

|               |  |
|---------------|--|
| Hans Adriani  | Statenlid provincie Utrecht, oud-wethouder gemeente Nieuwegein |
| Thom Rebholz  | Huisarts in Nieuwegein gezondheidscentrum De Schans            |
| Marco Sutter  | Notaris in Nieuwegein  |
| Pieter van As | Advocaat   |



*Huis Mandala*

huismandala.nl

