



Wat is het toch lang stil geweest rond Huis Mandala, onze vorige nieuwsbrief was al weer van afgelopen zomer! We kregen helaas te maken met een aantal personele wisselingen, daarover meer in deze nieuwsbrief. Maar gelukkig staat het bestuur van onze stichting onveranderd paraat.

Is er dan niets gebeurd afgelopen periode? Integendeel! Op de achtergrond is er ontzettend hard gewerkt en er zijn weer grote stappen vooruit gezet. Hoog tijd dus voor deze nieuwsbrief met de allerlaatste updates.

Directie Jutphaas Wonen gaat akkoord

Afgelopen dinsdag 28 maart heeft de directie van woningbouwvereniging Jutphaas Wonen groen licht gegeven voor de bouw van Huis Mandala. Dat is ontzettend goed nieuws want het betekent niets minder dan dat Jutphaas Wonen Huis Mandala financieel haalbaar vindt. Nu dit besluit is genomen gaat de architect van HEVOFame direct aan de slag om het ontwerp van Huis Mandala te maken.

Jordi Vermaas, directeur bestuurder van Jutphaas Wonen liet eerder al merken geïnspireerd te zijn door het enthousiasme waarmee wij als bestuur Huis Mandala proberen te realiseren. Ook zij als woningbouwvereniging willen heel graag dat het initiatief een succes wordt. We vonden het heel fijn om te horen dat Jutphaas Wonen Huis Mandala zo'n warm hart toedraagt.

In deze nieuwsbrief

- Directie Jutphaas Wonen gaat akkoord
- Globaal tijdspad
- Nieuws van de bouwlocatie
- Voorlopige schetsen Huis Mandala
- Veel interesse bij de aanmeldingen
- Buurtbijeenkomst op 16 mei
- Personele wisselingen

Het besluit is niet zo maar tot stand gekomen. In het afgelopen half jaar is er door HEVOFame hard gewerkt aan de onderbouwing van de financiële haalbaarheid. Er is een uitgebreid programma van eisen opgesteld en een financiële business case. Ook zijn er keuzes gemaakt over de zogenaamde demarcatie van Huis Mandala. Dit gaat over de toewijzing van de kosten van verschillende onderdelen van het gebouw, of deze kosten gedragen worden door Jutphaas Wonen of gefinancierd moeten worden door onszelf.

Met hulp van de business case konden wij ook zien dat Huis Mandala voor ons zelf financieel haalbaar is. Wat niet wegneemt dat we voor een aantal grote uitgaven zelf financiering willen gaan vinden. Sponsoring en fondsenwerving is daarom een van de volgende stappen die ons te doen staan!

Globaal tijdspad



Nieuws van de bouwlocatie

In de afgelopen periode is er nauw overleg geweest tussen diverse afdelingen van de Gemeente Nieuwegein, Jutphaas Wonen en Huis Mandala. Tijdens deze zogenaamde "omgevingstafel" zijn de voorlopige plannen uitgebreid bekeken door stedenbouwkundigen, verkeersdeskundigen, biologen etc.

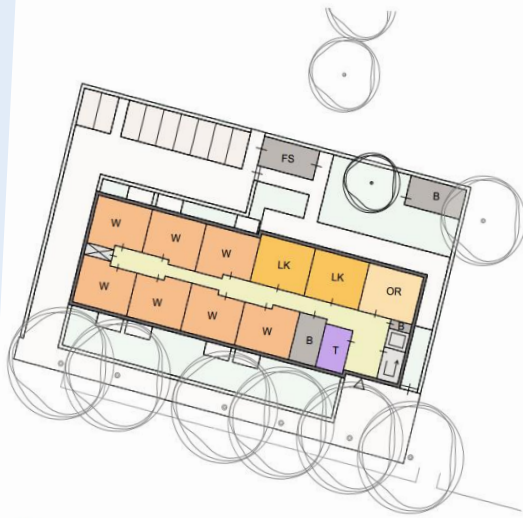
Daarnaast heeft er een grondonderzoek plaats gevonden en is de gezondheid van de mooie

platanen aan de Emmastraat onderzocht. Deze bomen willen we uiteraard graag behouden. Daarom is het pand iets naar het noorden verplaatst in de voorlopige schets. Ook hebben we in overleg besloten de parkeerplaats naar de westkant van het perceel te verplaatsen waardoor het pand ook iets naar het oosten is verschoven. Deze indeling is handiger met het oog op de aansluiting op de omliggende straten.



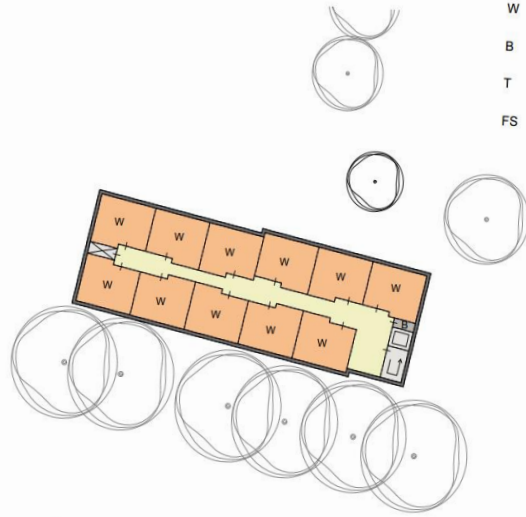
Voorlopige schetsen van Huis Mandala

Totaal:
 - 18 appartementen
 - 1500 m² BVO

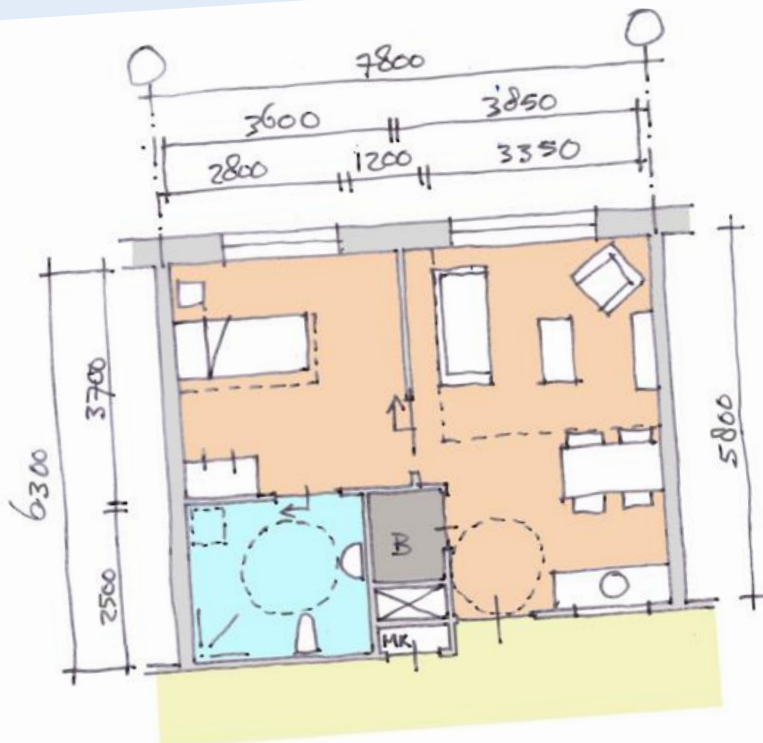


Begane grond:
 - 7 appartementen
 - 2 leefkeukens (koppelbaar)
 - Ontmoetingsruimte
 - Slaapwacht/werkplek zorg
 - Berging

LK Leefkeuken
 OR Ontmoetingsruimte
 W Woning
 B Berging
 T Teamkamer/slaapwacht
 FS Fietsenstalling



Verdieping
 - 11 appartementen
 - Berging



Principe plattegrond appartement
 ca. 44,5 m² GO

Veel interesse bij de aanmeldingen

Het gaat heel goed met de aanmeldingen voor Huis Mandala. Inmiddels hebben zich al 18 toekomstige bewoners gemeld. Schrik niet, dat betekent niet dat Huis Mandala nu "vol" zit. We willen graag nog meer aanmeldingen hebben omdat er zeer waarschijnlijk nog geïnteresseerden gaan afvallen. Dat kan zijn omdat Huis Mandala bij nader inzien voor sommige geïnteresseerden misschien toch niet de meest geschikte plek is. Of doordat er in de tussentijd toch een andere woonlocatie wordt gevonden. Daarom willen we graag een kleine wachtlijst opbouwen zodat we zeker weten dat we 18 bewoners hebben als Huis Mandala open gaat!

In de komende maanden gaat Janneke Lamper, gedragsdeskundige bij Amerpoort, intakes inplannen met alle mensen die zich aangemeld hebben. Daarna zal duidelijk gaan worden hoe de bewonersgroep van Huis Mandala wordt samengesteld en wie dus in het nieuwe huis kan gaan wonen.

Buurtbijeenkomst

Op 16 mei as vindt er weer een bijeenkomst plaats voor alle buurtbewoners in Vreeswijk. Het wordt een inloop avond in het Theehuys op de Museumwerf in Vreeswijk. Op deze avond worden alle buurtbewoners bijgepraat over de laatste ontwikkelingen rondom Huis Mandala.

Personele wisselingen

Afgelopen half jaar zijn er een paar wisselingen van de wacht geweest bij de Gemeente Nieuwegein maar ook bij Jutphaas Wonen.

Vooraf het vertrek van project leider Keetie van Rooijen hebben we gemerkt, zij heeft zich vanwege de gevolgen van een auto ongeluk helaas terug moeten trekken. Gelukkig heeft ze inmiddels met Barbara Timmermans een waardige opvolger gekregen.

Daarnaast heeft de gemeente Nieuwegein een nieuwe wethouder: Marieke Schouten die sinds de gemeenteraadsverkiezingen Hans Adriani heeft opgevolgd.

Ook heeft Jutphaas Wonen een nieuwe directeur bestuurder gekregen, Jordi Vermaas, opvolger van Bram Lipsch.

Inmiddels heeft iedereen onderling met elkaar kennis kunnen maken en zijn de onderlinge contacten aangehaald.

Meer weten over Huis Mandala?

Wilt u meer informatie over Huis Mandala of heeft u belangstelling om uw zoon/dochter eventueel in te schrijven?

Neem gerust contact met ons op!

info@huismandala.nl

www.huismandala.nl